

### Umowa nr ZKM/ZC/220/II/17

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZKM/ZC/220/17

w dniu \_\_\_\_\_ r. w Gdyni pomiędzy:

**Gminą Miasta Gdyni** z siedzibą w Gdyni przy alei Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326, w imieniu której działa:

**Zarząd Komunikacji Miejskiej w Gdyni (ZKM)**, jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. Zakręt do Oksywia 10, 81-244 Gdynia, reprezentowany (na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa nr 5345/16/VII/S z dnia 22.11.2016r.) przez:

**Olgierda Wyszomirskiego** – dyrektora Zarządu Komunikacji Miejskiej  
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **ZKM**,

a

\_\_\_\_\_  
reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,  
oraz łącznie **STRONAMI**,

o następującej treści:

#### §1

**1.1** Przedmiotem umowy jest świadczenie przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usług w zakresie utrzymania czystości w toalecie o powierzchni ok. 2 m<sup>2</sup> (słownie: dwa metry kwadratowe), zlokalizowanej w Sopocie Kamiennym Potoku SKM, ul. Wejherowska.

Zakres usług WYKONAWCY obejmuje wykonywanie następujących czynności:

- mycie podłogi i ścian,
- mycie armatury sanitarnej,
- uzupełnienie papieru toaletowego [ 3 (słownie: trzy) rolki papieru tygodniowo].

Wymienione czynności WYKONAWCA jest zobowiązany wykonywać 3 (słownie: trzy) razy w tygodniu – w dni robocze (w poniedziałek, środę oraz piątek).

**1.2** WYKONAWCA jest zobowiązany świadczyć usługi stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości.

**1.3** WYKONAWCA jest zobowiązany do realizacji przedmiotu umowy samodzielnie, bez udziału podwykonawcy/podwykonawców.

**1.4** WYKONAWCA będzie świadczyć usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości.

**1.5** WYKONAWCA będzie zobowiązany do przestrzegania obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

**1.6** ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY pomieszczenia przeznaczone do sprzątania w sposób umożliwiający wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy oraz zabezpieczy wydzielone miejsce dla pracowników WYKONAWCY i jego narzędzi pracy.

**1.7** WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, którego wykonanie powierzył podwykonawcy/podwykonawcom oraz za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy/podwykonawców jak za swoje własne.

## §2

**2.1** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, WYKONAWCA będzie zobowiązany do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wartości wynagrodzenia ryczałtowego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 pkt.4.1 za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy.

**2.2** Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy dla celów określonych w pkt.2.1 następować będzie każdorazowo przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA będzie informowany na bieżąco o wynikach kontroli – w formie pisemnej. W dokonywaniu czynności kontrolnych przez ZAMAWIAJĄCEGO może brać udział przedstawiciel WYKONAWCY.

**2.3** W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY – WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wartości wynagrodzenia ryczałtowego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 pkt.4.1 pomnożonego przez 23 (słownie: dwadzieścia trzy).

**2.4** Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**2.5** WYKONAWCA wyraża zgodę i upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącania kar umownych obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu realizacji umowy (zmniejszenia jego wysokości) za miesiąc w którym wystąpiła okoliczność stanowiąca podstawę naliczenia kar umownych.

## §3

**3.1** Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

**3.2** Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy, kontroli oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:

a/ ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:

imię i nazwisko: Zdzisław Leonarczyk

stanowisko służbowe: Naczelnik Wydziału Nadzoru i Regulacji Ruchu

numer faksu: 58-623-30-22

numer telefonu: 58-623-33-12

b/ ze strony WYKONAWCY

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

dni pracy

godziny pracy

numer faksu

numer telefonu

## §4

**4.1** Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy (określonego w §1) na kwotę ..... brutto tj. .... zł brutto miesięcznie. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT.

**4.2** Strony ustalają, że kwota ryczałtowa brutto określona w pkt.4.1 nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

## §5

**5.1** Płatności wynagrodzenia za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy następować będą miesięcznie w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury przez WYKONAWCĘ przy czym **na fakturze po stronie ZKM musi się znaleźć:**

**NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni**  
**al. Marszałka Piłsudskiego 52/54**  
**81-382 Gdynia**  
**NIP 5862312326**  
**ODBIORCA: Zarząd Komunikacji Miejskiej**  
**ul. Zakręt do Oksywiu 10**  
**81-244 Gdynia**

**5.2** Płatności następować będą przelewem na następujący rachunek bankowy WYKONAWCY:

Strony zgodnie stanowią, iż terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

**5.3** W przypadku przekroczenia terminu płatności - określonego w pkt.5.1- WYKONAWCA może dochodzić odsetek od wartości nie zrealizowanej płatności- w wysokości odsetek ustawowych - za każdy dzień zwłoki .

## §6

**6.1** Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.12.2017 do dnia 30.11.2021.**

**6.2** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy przez 3 (słownie: trzy) kolejne dni kalendarzowe – ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od daty stwierdzenia powyższego niewykonania/nienależytego wykonania umowy.

**6.3** W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §7

**7.1** WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO, osób poszkodowanych oraz osób trzecich za wszelkie szkody związane i wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jak również poniesie wszelkie koszty powstałe wskutek rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

**7.2** W przypadku wystąpienia szkody – WYKONAWCA zobowiązany będzie do natychmiastowego powiadomienia upoważnionego pracownika ZAMAWIAJĄCEGO wskazanego w §3 pkt. 3.2 lit. a niniejszej umowy.

**7.3** W przypadku wystąpienia szkody w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO- strony umowy sporządzą protokół inwentaryzacyjny określający rodzaj, jej zakres i wysokość .

## §8

**8.1** Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania cesji wierzytelności, jak również zawierania innych umów pod jakimkolwiek tytułem prawnym skutkujących przeniesieniem wierzytelności na inne podmioty bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

**8.2** W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednio stosowane przepisy Kodeksu cywilnego.

**8.3** Strony oświadczają, iż wskazane na wstępie adresy są adresami do korespondencji. O każdej zmianie adresu każda ze stron niezwłocznie zawiadomi na piśmie listem poleconym drugą stroną. Do czasu zawiadomienia o zmianie adresu wszelka korespondencja kierowana na dotychczas znany adres jest uznawana za skutecznie doręczoną.

**8.4** Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

**8.5** Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

**8.6** Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

**§9**

Integralną część umowy stanowią :

1/ załącznik numer 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2/ załącznik numer 2 – WYKAZ PERSONELU, INSPEKTOR NADZORU

3/ oferta złożona przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym nr ZKM/ZC/220/17.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA