

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA DO REMONTU POMIESZCZEŃ W BUDYNKU ZARZĄDU KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ W GDYNI**

### **1. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji robót związanych z remontem pomieszczeń w siedzibie Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni przy ul. Zakręt do Oksywia 10. Przedmiotem specyfikacji jest remont pomieszczeń w budynku usytuowanym w Gdyni przy ulicy Zakręt do Oksywia 10 – opisane szczegółowo w załączniku **ZAKRES PRAC REMONTOWYCH**.

### **2. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie robót zgodnie z kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi normami, aprobatami technicznymi, przepisami Prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną, a także poleceniami Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Ciężkie i głośnie prace należy wykonywać po godz. 15:00.

### **3. Ogólne wymagania dotyczące materiałów i wyrobów budowlanych**

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty technicznej zastosowanych materiałów i wyrobów. Wymagania i badania powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-88/B-10085 lub aprobatom technicznym. Przy stosowaniu wyrobów i materiałów budowlanych, należy stosować się do instrukcji producentów. Składowanie materiałów budowlanych, powinno odbywać się w miejscu wyznaczonym przez zamawiającego, w sposób gwarantujący ich jakość i nie naruszalność, przy jednoczesnym stosowaniu przepisów bhp. i p.poż. Za powyższe odpowiada Wykonawca.

### **4. Ogólne informacje dotyczące sprzętu**

Stosowany przez Wykonawcę sprzęt i urządzenia muszą być sprawne technicznie. Ich wykorzystanie musi być zgodne z warunkami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Używanie sprzętu nie może zakłócać pracy osób przebywających w obiekcie, ani stanowić dla nich zagrożenie utraty życia i zdrowia.

### **5. Ogólne informacje dotyczące transportu**

Transport materiałów z rozbiórki oraz transport materiałów na budowę wykonać przeznaczonymi do tego celu środkami. Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem. Załadunek, transport i rozładunek materiałów z rozbiórki jak i materiałów rozbiórkowych przeznaczonych do montażu należy przeprowadzić zgodnie z przepisami bhp oraz przepisami o ruchu drogowym. Miejsce tymczasowego składowania materiałów rozbiórkowych będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy i uzgodnione z zamawiającym.

Materiał rozbiórkowy, śmieci odpady itp. Muszą być wywożone w przeznaczone do tego celu miejsca (wysypiska, składowiska śmieci), na koszt Wykonawcy.

Dostawy materiałów i sprzętu powinny odbywać się w czasie, który nie będzie powodował uciążliwości dla użytkowników obiektu – Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni. Transport w budynku Zarządu powinien odbywać się ręcznie. Należy zachować szczególną ostrożność podczas transportu materiałów i sprzętu wewnątrz budynku

Zarządu, ze względu na możliwą obecność osób trzecich (pracowników i klientów) Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni oraz pracowników i interesantów Straży Miejskiej.

#### **6. Warunki dotyczące BHP i ochrony P.POŻ**

Prace powinny być przeprowadzone w sposób, który nie będzie stwarzał zagrożenia wypadkami, utratą życia, zdrowia osób przebywających na obiekcie oraz pożarem. Miejsce robót remontowych powinno być wydzielone, oznaczone i zabezpieczone przed dostaniem się osób postronnych. W przypadku wypadku lub pożaru należy przestrzegać instrukcji obowiązujących w budynku Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni.

#### **7. Warunki dotyczące ochrony środowiska**

Prace remontowe w pomieszczeniach powinny być prowadzone w zgodzie z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska. Odpady budowlane powstające podczas wykonywania prac remontowych należy niezwłocznie przetransportować z miejsca remontu do przeznaczonych do tego kontenerów, ustawionych w miejscu uzgodnionym z zamawiającym. Odpady i gruz budowlany muszą być systematycznie wywożone i utylizowane w miejscach do tego wyznaczonych. Koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów ponosi Wykonawca.

#### **8. Ochrona i utrzymanie terenu budowy**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu remontu – budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót. W trakcie realizacji robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i utrzyma wszystkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia.

#### **9. Zasady organizacji prowadzonych robót remontowych**

W trakcie prowadzenia remontu pomieszczeń należy zabezpieczyć urządzenia i przedmioty przed uszkodzeniem oraz zasłonić przed ubrudzeniem okna.

Remontowane pomieszczenia po przeprowadzonym remoncie należy posprzątać i doprowadzić do stanu używalności. Koszty z tym związane ponosi Wykonawca.