

Umowa nr ZKM/ZC/106/18

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZKM/ZC/106/18

w dniu _____ 2018 r. w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy alei Marszałka Piłsudskiego 52/54, NIP 5862312326,

w imieniu której działa:

Zarząd Komunikacji Miejskiej w Gdyni (ZKM), jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. Zakręt do Oksywiu 10, 81-244 Gdynia, reprezentowany (na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa nr 5345/16/VII/S z dnia 22.11.2016 r.) przez:

Olgerda Wyszomirskiego – dyrektora Zarządu Komunikacji Miejskiej

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **ZKM**,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,
oraz łącznie **STRONAMI**,

o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiot zamówienia stanowią prace remontowe pomieszczeń w budynku Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni.
2. Szczegółowy zakres prac składających się na przedmiot umowy wskazany jest w:
 - Załączniku nr 1A – Opis przedmiotu zamówienia - specyfikacja techniczna do remontu pomieszczeń w budynku Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni
 - Załączniku nr 1B – Zakres prac remontowych
 - Załączniku nr 1C – Przedmiar robót
3. Roboty, o których mowa w ust 1 i 2, winny być wykonane zgodnie z przedmiarami robót, obowiązującymi normami, zasadami sztuki budowlanej, wytycznym i zaleceniami uzgodnionymi w czasie prac remontowych. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca użyje materiałów własnych.
4. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę winny być zgodne z normami polskimi oraz posiadać niezbędne atesty. Wykonawca zapewni pomoc, instrumenty, robociznę i materiały niezbędne do wykonania testów i zbadania jakości wykonanych robót. Wszystkie próby i testy Wykonawca dokona na własny koszt.
5. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty i podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - a) Wykonawca rozpocznie roboty dnia: _____
 - b) całkowite zakończenie robót nastąpi dnia: _____
2. Strony zgodnie oświadczają, że termin zakończenia robót wskazany w pkt 1 b) zostanie dochowany jeśli odbiór nastąpi bez wad (usterek) lub ze wskazaniem wad nieistotnych (usterek) oraz w terminie 7 dni od podpisania protokołu odbioru Wykonawca wady te usunie. Usunięcie wad stwierdzone zostanie ostatecznym protokołem odbioru (bezusterkowym).

§3

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) Przekazanie pomieszczeń i budynku do remontu,
- b) Zapewnienie osoby do kontaktów z Wykonawcą,
- c) Odebranie wykonanych robót,
- d) Terminowa zapłata należnego wynagrodzenia.

§4

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
 - b) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi normami, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, wytycznymi i zaleceniami ustalonym w trakcie realizacji robót, w terminach zgodnych z niniejszą umową, z materiałów własnych,
 - c) dostarczanie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
 - d) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów i zasad bhp i ppoż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
 - e) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy,
 - f) zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz koordynowanie działań podwykonawców. Wykonawca ustala Majstra w osobie _____ który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Wykonawcy.
 - g) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych,
 - h) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - i) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na obszarze wykonywania remontu i w jego bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji technicznej - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
 - j) zapewnienie bezpiecznego korzystania z pomieszczeń przylegających do miejsca prac remontowych,
 - k) dbanie o porządek w obiekcie oraz utrzymywanie obiektu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
 - l) po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie obiektu, jak również pomieszczeń sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 - m) kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
 - n) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
 - o) informowanie osoby do kontaktów o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub opóźnienia terminu zakończenia przedmiotowych prac.
2. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, przebywających w rejonie prowadzonych robót
 - b) szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Koszty zawarcia umów ubezpieczenia oraz składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

§5

OSOBA DO KONTAKTÓW

1. Zamawiający ustala *osobę do kontaktów* w sprawie podejmowania decyzji co do robót zanikających oraz ogólnego nadzoru nad inwestycją: _____
2. *Osoba do kontaktów* jest - w granicach posiadanego upoważnienia - odpowiednio przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić osobie do kontaktów oraz wszystkim upoważnionym przez niego osobom dostęp do realizowanych robót.
4. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji osoby do kontaktów, które są zgodne z obowiązującymi przepisami.

§6
PODWYKONAWCY

1. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§7
WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za przedmiot umowy stanowi wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie.....zł (.....zł netto) w tym podatek VAT..... wg stawki.....
2. Koszt zamówienia ma charakter stały – niezmienny w czasie, jest wiążący i wynika z oferty Wykonawcy.
3. Osoba do kontaktów sprawdza zasadność faktury i potwierdza kwoty do wypłaty w ciągu 7 dni od daty jej otrzymania.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłacenia Wykonawcy za całkowicie ukończoną i odebrana robotę w ciągu 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odebrania, potwierdzającym należytą realizację zadania.
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie realizowana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w Banku
6. Na fakturze po stronie ZKM musi się znaleźć:

NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni
Al. Marszałka Piłsudskiego 52/54
81-382 Gdynia
NIP 5862312326

ODBIORCA: Zarząd Komunikacji Miejskiej
ul. Zakręt do Oksywia 10
81-244 Gdynia

§8
ODBIORY

Strony ustalają, że Wykonawca w terminie określonym w §2 ust. 1 b) zgłosi w formie pisemnej do odbioru całość robót stanowiących przedmiot zamówienia. Zamawiający bezzwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych dokona odbioru w drodze podpisania protokołu odbioru bezusterkowego (bez wad – usterek), bądź protokołu ze wskazaniem wad nieistotnych (usterek). Usunięcie wad stwierdzone zostanie ostatecznym protokołem odbioru (bezusterkowym).

§9
GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące i liczy się od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Na zamontowane urządzenia Wykonawca udziela gwarancji zgodnie z kartami gwarancyjnymi poszczególnych producentów urządzeń.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót, a także usuniętych wad.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.

§10
RĘKOJMIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru i wygasa po upływie 12 miesięcy od daty dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę w terminie 30 dni od daty jej ujawnienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w uzgodnionym terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający zażądał tego na piśmie przed upływem okresu rękojmi.
4. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
5. Zgłoszone przez osobę do kontaktów wady powinny być w terminie ustalonym przez strony umowy usunięte przez Wykonawcę, nie później jednak niż w terminie określonym w ust 3 niniejszego paragrafu. Osoba do kontaktów poświadcza usunięcie wad.
6. Nie usunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym w ust. 3, a w przypadku wad stwierdzonych w czasie wykonywania przedmiotu umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, daje Zamawiającemu prawo do powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wady ujawnione w okresie rękojmi będą kwalifikowane przy udziale stron niniejszej umowy oraz prawidłowo oceniane pod względem przyczyny ich powstania według stanu na dzień sporządzenia protokołu.
8. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o terminie i miejscu kwalifikacji wad na 14 dni przed dokonaniem oględzin.
9. Protokół z komisyjnego zakwalifikowania wad otrzyma Wykonawca bezpośrednio po zakończeniu działania komisji.
10. Terminy usunięcia ujawnionych wad będzie określał Zamawiający, biorąc pod uwagę niezbędny czas i techniczne możliwości ich usunięcia, pisemnie informując o nich Wykonawcę.

§11

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia liczony od terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 20% wartości umownej.
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za zwłokę w przekazaniu wyremontowanych pomieszczeń oraz dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej w stosunku do terminu ustalonego w niniejszej umowie, w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego netto – za każdy dzień zwłoki.
2. Z innych tytułów, bądź gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na ogólnych zasadach.

§12

ZMIANY UMOWY

Wszelkie wprowadzane zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności za wyjątkiem zmian porządkowych.

§13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w wypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, gdy:
 - a) Zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja Wykonawcy,
 - b) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej umowy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego,
 - d) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta spowodowała opóźnienia realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu prac.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy obie strony umowy są zobowiązane do wykonania następujących czynności:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca - przy udziale Zamawiającego - sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o dokonanie odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, jeśli odstąpienie od umowy nastąpiło z winy Wykonawcy – niezwłocznie.
 - d) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jest zobowiązany do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu remontowanych pomieszczeń w ciągu 14 dni od daty podpisania przez strony umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

§14

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. Wszystkie spory wynikłe z wykonywania tej umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Przy realizacji niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

§15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Strony oświadczają, że integralną część umowy stanowią załączniki:
 -
 -
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

