

Umowa nr ZKM/ZC/220/I/17

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia niepublicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr ZKM/ZC/220/17

w dniu _____ r. w Gdyni pomiędzy:

Gminą Miasta Gdyni z siedzibą w Gdyni przy alei Marszałka Piłsudskiego 52/54, **NIP 5862312326**, w imieniu której działa:

Zarząd Komunikacji Miejskiej w Gdyni (ZKM), jednostka budżetowa Gminy Miasta Gdyni, ul. Zakręt do Oksywia 10, 81-244 Gdynia, reprezentowany (na podstawie udzielonego przez Prezydenta Miasta Gdyni pełnomocnictwa nr 5345/16/VII/S z dnia 22.11.2016r.) przez:

Olgerda Wyszomirskiego – dyrektora Zarządu Komunikacji Miejskiej
zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM** lub **ZKM**,

a

reprezentowanym przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**,
oraz łącznie **STRONAMI**,

o następującej treści:

§1

1.1 Przedmiotem umowy jest świadczenie przez WYKONAWCĘ na rzecz ZAMAWIAJĄCEGO usług w zakresie utrzymania czystości w pomieszczeniu kasowym Zarządu Komunikacji Miejskiej w Gdyni, ul. Unruka 36 – codziennie z wyłączeniem sobót, niedziel i dni świątecznych, w godzinach od 10.30 do 18.00.

1.2 Zakres codziennych usług WYKONAWCY obejmuje następujące czynności:

- odkurzanie wykładzin i mebli tapicerowanych,
- mycie podłóg, drzwi, parapetów i grzejników CO,
- czyszczenie (odkurzanie) mebli i urządzeń biurowych,
- opróżnianie pojemników na śmieci i wymiana worków,
- mycie powierzchni szklanych (okna kasowe o powierzchni ok. 2,3 m²),
- dostarczanie na bieżąco na koszt WYKONAWCY: papieru toaletowego (12 rolek miesięcznie), ręczników papierowych (2 rolki miesięcznie), kostek (1 szt. miesięcznie) lub żelów do toalet (300 ml miesięcznie), odświeżaczy powietrza (1 szt. miesięcznie) oraz mydła w płynie (200 ml miesięcznie) – dla potrzeb, średnio, dwóch osób.

1.3 Utrzymanie w czystości witryny okiennej, w tym mycie zewnętrznych powierzchni szklanych (całkowita powierzchnia: ok. 10 m²) – cztery razy w miesiącu (w dniach i godzinach uzgodnionych z upoważnionym pracownikiem kasy).

1.4 Całkowita powierzchnia do sprzątnięcia wynosi: 36 m².

1.5 WYKONAWCA będzie świadczyć usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy przy użyciu własnego sprzętu i własnych środków czystości.

1.6 WYKONAWCA będzie zobowiązany do przestrzegania obowiązujących u ZAMAWIAJĄCEGO zasad bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

1.7 ZAMAWIAJĄCY udostępni WYKONAWCY pomieszczenia przeznaczone do sprzątnięcia w sposób umożliwiający wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy oraz zabezpieczy wydzielone miejsce dla pracowników WYKONAWCY i jego narzędzi pracy.

1.8 WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy, którego wykonanie powierzył podwykonawcy/podwykonawcom oraz za wszelkie działania i zaniechania podwykonawcy/podwykonawców jak za swoje własne.

§2

2.1 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy, WYKONAWCA będzie zobowiązany do zapłaty ZAMAWIAJĄCEMU kar umownych w wysokości 1% (słownie: jeden procent) wartości wynagrodzenia ryczałtowego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 pkt.4.1 za każdy stwierdzony przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy.

2.2 Stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy dla celów określonych w pkt.2.1 następować będzie każdorazowo przez przedstawiciela ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA będzie informowany na bieżąco o wynikach kontroli – w formie pisemnej. W dokonywaniu czynności kontrolnych przez ZAMAWIAJĄCEGO może brać udział przedstawiciel WYKONAWCY .

2.3 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn występujących po stronie WYKONAWCY – WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5% (słownie: pięć procent) wartości wynagrodzenia ryczałtowego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 pkt.4.1 pomnożonego przez 23 (słownie: dwadzieścia trzy).

2.4 Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych .

2.5 WYKONAWCA wyraża zgodę i upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do potrącania kar umownych obliczonych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY z tytułu realizacji umowy (zmniejszenia jego wysokości) za miesiąc w którym wystąpiła okoliczność stanowiąca podstawę naliczenia kar umownych.

§3

3.1 Strony zobowiązują się do bieżącej kontroli właściwego wykonywania usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy .

3.2 Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy, kontroli oraz przekazywania wzajemnych uwag wynikających z realizacji niniejszej umowy strony wyznaczają następujące osoby:

a/ ze strony ZAMAWIAJĄCEGO:

imię i nazwisko : Rafał Duszewski

stanowisko służbowe: Naczelnik Wydziału Sprzedaży

dni pracy : poniedziałek-piątek

godziny pracy : 8.00-16.00

numer faksu : 0-58 - 623-30-22

numer telefonu: 058-623-33-12

b/ ze strony WYKONAWCY

imię i nazwisko

stanowisko służbowe

dni pracy

godziny pracy

numer faksu

numer telefonu

§4

4.1 Strony ustalają wysokość wynagrodzenia ryczałtowego WYKONAWCY z tytułu realizacji przedmiotu umowy (określonego w §1) na kwotę brutto tj. zł brutto miesięcznie. Powyższa kwota obejmuje podatek VAT.

4.2 Strony ustalają, że kwota ryczałtowa brutto określona w pkt.4.1 nie może ulec zmianie na niekorzyść Zamawiającego w okresie obowiązywania niniejszej umowy.

§5

5.1 Płatności wynagrodzenia za wykonanie usług stanowiących przedmiot umowy następować będą miesięcznie w terminie 21 (słownie: dwudziestu jeden) dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury przez WYKONAWCĘ przy czym **na fakturze po stronie ZKM musi się znaleźć:**

NABYWCA: Gmina Miasta Gdyni

al. Marszałka Piłsudskiego 52/54

81-382 Gdynia

NIP 5862312326

ODBIORCA: Zarząd Komunikacji Miejskiej

ul. Zakręt do Oksywiu 10

81-244 Gdynia

5.2 Płatności następować będą przelewem na następujący rachunek bankowy WYKONAWCY:

Strony zgodnie stanowią, iż terminem zapłaty jest data obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

5.3 W przypadku przekroczenia terminu płatności - określonego w pkt.5.1- WYKONAWCA może dochodzić odsetek od wartości nie zrealizowanej płatności- w wysokości odsetek ustawowych - za każdy dzień zwłoki .

§6

6.1 Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia **01.12.2017 do dnia 30.11.2019.**

6.2 W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy przez 3 (słownie: trzy) kolejne dni kalendarzowe – ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 10 (słownie: dziesięciu) dni od daty stwierdzenia powyższego niewykonania/nienależytego wykonania umowy.

6.3 W przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżało w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCEMU będzie przysługiwać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§7

7.1 WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność wobec ZAMAWIAJĄCEGO, osób poszkodowanych oraz osób trzecich za wszelkie szkody związane i wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, jak również poniesie wszelkie koszty powstałe wskutek rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym.

7.2 W przypadku wystąpienia szkody – WYKONAWCA zobowiązany będzie do natychmiastowego powiadomienia upoważnionego pracownika ZAMAWIAJĄCEGO wskazanego w §3 pkt. 3.2 lit. a niniejszej umowy.

7.3 W przypadku wystąpienia szkody w mieniu ZAMAWIAJĄCEGO- strony umowy sporządzą protokół inwentaryzacyjny określający rodzaj, jej zakres i wysokość .

§8

8.1 Zakazuje się pod rygorem nieważności dokonywania cesji wierzytelności, jak również zawierania innych umów pod jakimkolwiek tytułem prawnym skutkujących przeniesieniem wierzytelności na inne podmioty bez pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

8.2 W sprawach nie uregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednio stosowane przepisy Kodeksu cywilnego.

8.3 Strony oświadczają, iż wskazane na wstępie adresy są adresami do korespondencji. O każdej zmianie adresu każda ze stron niezwłocznie zawiadomi na piśmie listem poleconym drugą

stronę. Do czasu zawiadomienia o zmianie adresu wszelka korespondencja kierowana na dotychczas znany adres jest uznawana za skutecznie doręczoną.

8.4 Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają - pod rygorem nieważności - formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu.

8.5 Spory mogące wyniknąć w toku wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym ze względu na siedzibę ZAMAWIAJĄCEGO.

8.6 Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron

§9

Integralną część umowy stanowią :

1/ załącznik numer 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2/ załącznik numer 2 – WYKAZ PERSONELU, INSPEKTOR NADZORU

3/ oferta złożona przez WYKONAWCĘ w przetargu nieograniczonym nr ZKM/ZC/220/17.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA